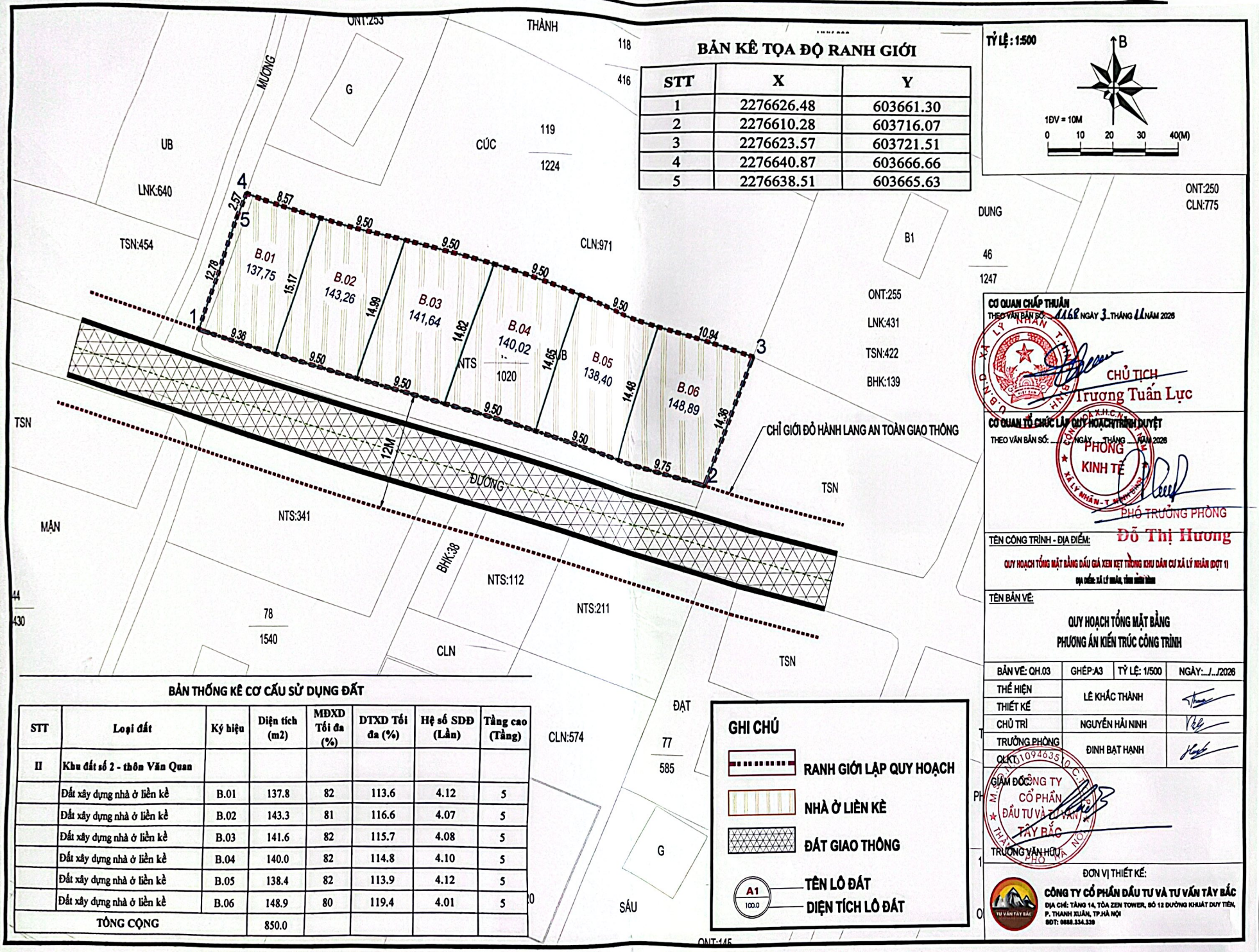


BẢN KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI

STT	X	Y
1	2276626.48	603661.30
2	2276610.28	603716.07
3	2276623.57	603721.51
4	2276640.87	603666.66
5	2276638.51	603665.63

TỶ LỆ : 1:500

BẢN THỐNG KÊ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	MĐXD Tối đa (%)	DTXD Tối đa (%)	Hệ số SDĐ (Lần)	Tầng cao (Tầng)
II	Khu đất số 2 - thôn Văn Quan						
	Đất xây dựng nhà ở liền kề	B.01	137.8	82	113.6	4.12	5
	Đất xây dựng nhà ở liền kề	B.02	143.3	81	116.6	4.07	5
	Đất xây dựng nhà ở liền kề	B.03	141.6	82	115.7	4.08	5
	Đất xây dựng nhà ở liền kề	B.04	140.0	82	114.8	4.10	5
	Đất xây dựng nhà ở liền kề	B.05	138.4	82	113.9	4.12	5
	Đất xây dựng nhà ở liền kề	B.06	148.9	80	119.4	4.01	5
TỔNG CỘNG			850.0				

GHI CHÚ

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- NHÀ Ở LIÊN KÈ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- A1 / 100.0 — TÊN LÔ ĐẤT / DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
THEO VĂN BẢN SỐ: 1168 NGÀY 3 THÁNG 11 NĂM 2026
CHỦ TỊCH
Trương Tuấn Lực

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH TRÌNH DUYỆT
THEO VĂN BẢN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026
PHÒNG KINH TẾ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Đỗ Thị Hương

TÊN CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐẤU GIÁ XEN KẸT THÔNG KHU DÂN CƯ XÃ LÝ NHÂN (ĐỢT 1)
ĐỊA ĐIỂM: XÃ LÝ NHÂN, TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH.03	GHÉP:A3	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:.../.../2026
THỂ HIỆN	LÊ KHẮC THÀNH		
THIẾT KẾ			
CHỦ TRÌ	NGUYỄN HẢI NINH		
TRƯỞNG PHÒNG	ĐINH BẠT HẠNH		
QLKT			

GIÁM ĐỐC: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN TÂY BẮC
TRƯƠNG VĂN HƯU

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN TÂY BẮC
ĐỊA CHỈ: TẦNG 14, TÒA ZEN TOWER, SỐ 12 ĐƯỜNG KHUẤT DUY TIẾN, P. THANH XUÂN, TP.HÀ NỘI
SĐT: 0888.334.339

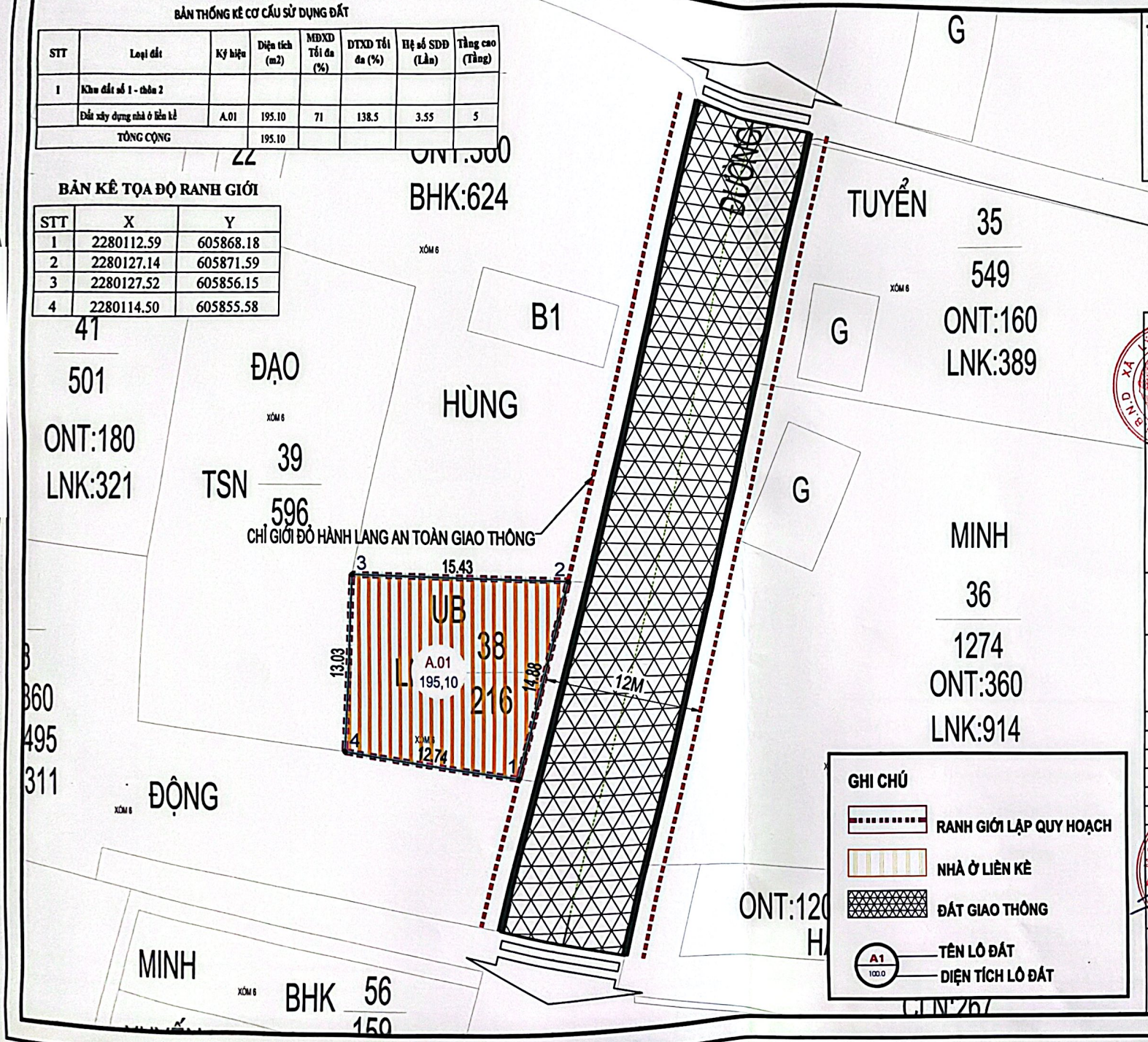
Scanned with CamScanner

BẢN THỐNG KÊ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

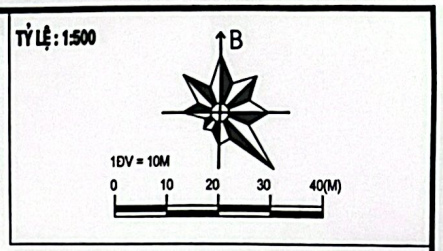
STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	MĐXD Tối đa (%)	DTXD Tối đa (%)	Hệ số SDĐ (Lần)	Tầng cao (Tầng)
1	Khu đất số 1 - thôn 2						
	Đất xây dựng nhà ở liền kề	A.01	195.10	71	138.5	3.55	5
TỔNG CỘNG			195.10				

BẢN KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI

STT	X	Y
1	2280112.59	605868.18
2	2280127.14	605871.59
3	2280127.52	605856.15
4	2280114.50	605855.58



TỶ LỆ : 1:500



GHI CHÚ

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- A1 / 100.0 — TÊN LÔ ĐẤT / DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

THEO VĂN BẢN SỐ: 1168 NGÀY 3 THÁNG 11 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

Trương Tuấn Lực

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH/TRÌNH DUYỆT

THEO VĂN BẢN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

PHÒNG KINH TẾ

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Đỗ Thị Hương

TÊN CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐẤU GIÁ XEN KẸT TRONG KHU DÂN CƯ XÃ LÝ NHÂN (ĐỢT 1)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ LÝ NHÂN, TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH.02	GHÉP: A3	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:.../.../2026
THỂ HIỆN	LÊ KHẮC THÀNH		
THIẾT KẾ			
CHỦ TRÌ	NGUYỄN HẢI NINH		
TRƯỞNG PHÒNG	ĐINH BẠT HẠNH		
QLKT			

GIÁM ĐỐC

TRƯƠNG VĂN HỮU

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN TÂY BẮC

ĐỊA CHỈ: TẦNG 14, TÒA ZEN TOWER, SỐ 12 ĐƯỜNG KHUẤT DUY TIẾN, P. THANH XUÂN, TP.HÀ NỘI

SĐT: 0888.334.339

Scanned with CamScanner