CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH ĐẠT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 07/2026/TBĐG-TĐ	*Ninh Bình, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. **Bên có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân Phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình.

   Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình.

2. **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt.

   Địa chỉ: Đường Yết Kiêu, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 23 lô đất ở tại Phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình, cụ thể như sau:

BẢNG GIÁ KHỞI ĐIỂM 23 LÔ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG KIM BẢNG, TỈNH NINH BÌNH						
STT	**Ký hiệu lô đất**	**Diện tích**	**Đơn giá (đồng/m2)**	**Giá khởi điểm (đồng/lô)**	**Tiền bán hồ sơ**	**Tiền đặt trước**
Vị trí 1:Tổ dân phố Mã Não (Trường Mầm non)						
1	A1	105,7	2.970.000	313.929.000	100.000	125.000.000
2	A2	105,9	2.700.000	285.930.000	100.000	114.000.000
3	A3	97,2	2.700.000	262.440.000	100.000	104.000.000
4	A4	101,4	2.700.000	273.780.000	100.000	109.000.000
5	A5	90,7	2.700.000	244.890.000	100.000	97.000.000
6	A6	90,9	2.700.000	245.430.000	100.000	98.000.000
7	A7	88,2	2.970.000	261.954.000	100.000	104.000.000
Vị trí 2:Tổ dân phố Phương Khê (Trường mầm non Phương Khê)						
8	A1	78,5	2.970.000	233.145.000	100.000	93.000.000
9	A2	88,9	2.970.000	264.033.000	100.000	105.000.000
Vị trí 3:Tổ dân phố Phương Khê (Nhỏ lẻ xen kẹt)						
10	A1	118,3	2.625.000	310.537.500	100.000	124.000.000
11	A2	112,4	2.625.000	295.050.000	100.000	118.000.000
12	A3	106,5	2.500.000	266.250.000	100.000	106.000.000
13	A4	91,0	2.500.000	227.500.000	100.000	91.000.000
14	A5	89,4	2.250.000	201.150.000	100.000	80.000.000
15	A6	84,1	2.598.750	218.554.875	100.000	87.000.000
Vị trí 4:Tổ dân phố Chanh Thôn						
16	A1	95,2	1.951.950	185.825.640	100.000	74.000.000
17	A2	96,2	1.774.500	170.706.900	100.000	68.000.000

18	A3	96,2	1.774.500	170.706.900	100.000	68.000.000
19	A4	82,8	1.365.000	113.022.000	100.000	45.000.000
20	A5	82,9	1.300.000	107.770.000	100.000	43.000.000
21	A6	83,2	1.300.000	108.160.000	100.000	43.000.000
22	A7	83,3	1.300.000	108.290.000	100.000	43.000.000
23	A8	83,4	1.300.000	108.420.000	100.000	43.000.000
Tổng		**2.152,3**		**4.977.474.815**		**1.982.000.000**

(Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 05/11/2026 của UBND Phường Kim Bảng về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất vị trí xen kẹt và 03 vị trí cơ sở nhà đất dôi dư cho người dân làm nhà ở tại Phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình.)

Tổng giá khởi điểm của tài sản: **4.977.474.815 đồng** *(Bằng chữ: Bốn tỷ chín trăm bảy mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi bốn nghìn tám trăm mười lăm đồng),* chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá, thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

4.1 Đối tượng tham gia đấu giá:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản; Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá; Hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt trong thời gian quy định.

4.2. Điều kiện tham gia đấu giá

+ Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);
- Bản sao giấy tờ tuỳ thân hợp lệ của người đăng ký;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc dữ liệu giao dịch chuyển khoản hợp lệ, trong trường hợp tổ chức đấu giá yêu cầu cung cấp để đối chiếu;
- Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Người được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất là người đáp ứng đầy đủ các điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá do tổ chức hành nghề đấu giá

tài sản ban hành, bao gồm:

+ Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Nộp đủ tiền đặt trước trong thời gian quy định tại quy chế này;

+ Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, thực hiện đúng các quy định về quản lý đất đai, các quy định khác của pháp luật đối với lô (thửa) đất trúng đấu giá, thực hiện đúng quy chế đấu giá.

Người tham gia đấu giá tài sản có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Giấy uỷ quyền phải đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Đối tượng không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

4.3 Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

+ Từ 08 giờ 00’ ngày 11/11/2026 đến 17 giờ 00’ ngày 26/11/2026 *(theo giờ hành chính các ngày làm việc)*

+ Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ trực tiếp:

- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt

Địa chỉ: Đường Yết Kiêu, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình.

Điện thoại: 0913.695.856

- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường Kim Bảng

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian xem tài sản: 03 ngày làm việc. Từ 08 giờ 00’ ngày 17/11/2026 đến 17 giờ 00’ ngày 19/11/2026 *(trong giờ hành chính).*

+ Địa điểm: Tại thực địa vị trí đất đưa ra đấu giá. Người tham gia đấu giá trước khi xem tài sản đấu giá vui lòng liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt để đăng kí xem tài sản qua số điện thoại 0913.695.856.

6.Tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 hồ sơ.

7.Tiền đặt trước: Mức tiền đặt trước đối với từng thửa (lô) đất được xác định, cụ thể theo Bảng quy định tại Mục 3 của Thông báo này.

8.Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00' ngày 11/11/2026 đến 17 giờ 00' ngày 26/11/2026

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản số:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt

+ Số tài khoản: 8631398999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - PGD Đồng Văn (BIDV).

+ Nội dung chuyển tiền: *"Tên người tham gia đấu giá"*, số CCCD, vị trí....., lô số.....

Ví dụ: : *Nguyễn Văn A, 0351xxxxx, vị trí 1, lô A1*

Trường hợp nộp tiền đặt trước nhiều lô (thửa: $A^1 - A^n$) đất trong một vị trí người tham gia đấu giá có thể nộp gộp 1 (một) lần tổng tiền đặt trước tại vị trí đó. Mỗi một lệnh chuyển khoản tương ứng với một lô hoặc một vị trí. Đăng ký nhiều vị trí khác nhau tương ứng với mỗi lệnh chuyển khoản tại vị trí đó.

Ví dụ: *Nguyễn Văn A, 0351xxxxx, vị trí 1, lô A1 đến A4*

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá được nộp trước 17 giờ 00' ngày 26/11/2026 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt trước 17 giờ 00' ngày 26/11/2026. Mọi khoản tiền nộp vào sau 17h00' ngày 26/11/2026 được coi là không hợp lệ.

9.Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 07 giờ 30', phiên đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 00' ngày 01/12/2026 (Thứ 3) tại Hội trường UBND Phường Kim Bảng, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 05 (năm) vòng, giá trả không lẻ đến hàng trăm đồng; bỏ phiếu đồng loạt với tất cả các lô đất đủ điều kiện đấu giá. Người tham gia đấu giá chỉ được trả giá đối với lô (thửa) đất mà mình đã đăng ký và đã nộp đủ tiền đặt trước theo quy định. Các thửa đất không đủ điều kiện tổ chức đấu giá được công bố và xử lý theo Quy chế phiên đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Bước giá: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá quy định cụ thể:

Bước giá tối thiểu là:

Vị trí 1,2,3: Đất xen kẹp khu dân cư TDP Mã Não, Phương Khê

- Vòng 1: 300.000.000 đồng/lô.

- Từ vòng 2 đến vòng 5: 30.000.000 đồng/lô/vòng.

Vị trí 4: Đất xen kẹp khu dân cư TDP Chanh Thôn

-Vòng 1: 500.000.000 đồng/lô.

- Từ vòng 2 đến vòng 5: 30.000.000 đồng/lô/vòng.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

(Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt, địa chỉ: đường Yết Kiêu, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình;

Điện thoại: 0913.695.856

Website: www.daugiathanhdat.vn

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Báo và Đài PTTH Ninh Bình;
- Trang thông tin điện tử Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt;
- Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt;
- UBND Phường Kim Bảng;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường Phường Kim Bảng;
- Lưu HS/VP Công ty

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0108985754 - C.T.N.H.H CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH ĐẠT

VŨ THANH TÙNG