CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH ĐẠT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 02/2026/TBĐG-TĐ	*Ninh Bình, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. **Bên có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân xã Thanh Lâm, tỉnh Ninh Bình.

   Địa chỉ: Thôn Kênh, xã Thanh Lâm, tỉnh Ninh Bình.

2. **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt.

   Địa chỉ: Đường Yết Kiêu, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 64 lô đất xen kẹt ở tại xã Thanh Lâm, tỉnh Ninh Bình (quỹ đất không đầu tư hạ tầng) "*vị trí lô đất theo hồ sơ địa chính trước khi sắp xếp đơn vị hành chính: Xã Thanh Tân, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam"*, cụ thể như sau:

Phụ lục Bảng giá khởi điểm đấu giá QSĐ đất tại xã Thanh Lâm							
STT	**Vị trí lô đất**		**Diện tích lô đất (m²)**	**Đơn giá (đồng/m2)**	**Giá khởi điểm (đồng/lô)**	**Tiền hồ sơ**	**Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ)**
	Thửa số	**Lô số**					
1. Vị trí thứ 1: Thửa số 4 tờ bản đồ nông nghiệp số 2 xã Thanh Tân lập năm 2003, được chỉnh lý năm 2017 thuộc tờ bản đồ PL1 xã Thanh Tân cũ nay là tờ bản đồ số 89 xã Thanh Lâm.							
1		CL1	120	910.000	109.200.000	100.000	54.000.000
2		CL2	120	910.000	109.200.000	100.000	54.000.000
3		CL3	120	910.000	109.200.000	100.000	54.000.000
4		CL4	120	910.000	109.200.000	100.000	54.000.000
5		CL5	120	910.000	109.200.000	100.000	54.000.000
6		CL6	120	910.000	109.200.000	100.000	54.000.000
7		CL7	120	910.000	109.200.000	100.000	54.000.000

8		CL8	120	910.000	109.200.000	100.000	54.000.000
9		CL9	120	910.000	109.200.000	100.000	54.000.000
10		CL10	120	910.000	109.200.000	100.000	54.000.000
11		CL11	120	910.000	109.200.000	100.000	54.000.000
12		CL12	120	910.000	109.200.000	100.000	54.000.000
2. Vị trí thứ 2: PL10 (Thanh Tân) tờ bản đồ sau sáp nhập 98, thôn Bạc, xã Thanh Lâm.							
13	206	CL1	106	1.320.000	139.920.000	100.000	69.000.000
14	206	CL2	105	1.200.000	126.000.000	100.000	63.000.000
15	206	CL3	105	1.200.000	126.000.000	100.000	63.000.000
16	206	CL4	105	1.200.000	126.000.000	100.000	63.000.000
17	206	CL5	101	1.200.000	121.200.000	100.000	60.000.000
18	206	CL6	103	1.200.000	123.600.000	100.000	61.000.000
19	206	CL7	104	1.200.000	124.800.000	100.000	62.000.000
20	206	CL8	104	1.200.000	124.800.000	100.000	62.000.000
21	206	CL9	96	1.200.000	115.200.000	100.000	57.000.000
22	206	CL10	121	1.200.000	145.200.000	100.000	72.000.000
23	206	CL11	122	1.200.000	146.400.000	100.000	73.000.000
24	206	CL12	122	1.200.000	146.400.000	100.000	73.000.000
3. Vị trí thứ 3: PL10 (Thanh Tân) tờ bản đồ sau sáp nhập 98, thôn Bạc, xã Thanh Lâm.							
25	208	CL1	118	1.200.000	141.600.000	100.000	70.000.000
26	208	CL2	116	1.200.000	139.200.000	100.000	69.000.000

27	208	CL3	115	1.200.000	138.000.000	100.000	69.000.000
28	208	CL4	113	1.200.000	135.600.000	100.000	67.000.000
29	208	CL5	110	1.200.000	132.000.000	100.000	66.000.000
30	208	CL6	107	1.200.000	128.400.000	100.000	64.000.000
31	208	CL7	114	1.200.000	136.800.000	100.000	68.000.000
32	208	CL8	115	1.200.000	138.000.000	100.000	69.000.000
33	208	CL9	116	1.320.000	153.120.000	100.000	76.000.000
4. Vị trí thứ 4: PL11 (Thanh Tân) tờ bản đồ sau sáp nhập 99, thôn Bạc, xã Thanh Lâm.							
34	128	CL1	196	2.600.000	509.600.000	100.000	254.000.000
35	128	CL2	200	2.600.000	520.000.000	100.000	260.000.000
36	128	CL3	204	2.600.000	530.400.000	100.000	265.000.000
37	128	CL4	208	2.600.000	540.800.000	100.000	270.000.000
38	128	CL5	212	2.600.000	551.200.000	100.000	275.000.000
39	128	CL6	174	2.600.000	452.400.000	100.000	226.000.000
40	128	CL7	140	2.600.000	364.000.000	100.000	182.000.000
41	128	CL8	137	2.600.000	356.200.000	100.000	178.000.000
42	128	CL9	135	2.600.000	351.000.000	100.000	175.000.000
43	128	CL10	133	2.600.000	345.800.000	100.000	172.000.000
44	128	CL11	130	2.600.000	338.000.000	100.000	169.000.000
45	128	CL12	128	2.600.000	332.800.000	100.000	166.000.000
46	128	CL13	126	2.600.000	327.600.000	100.000	163.000.000
47	128	CL14	123	2.600.000	319.800.000	100.000	159.000.000
48	128	CL15	158	2.600.000	410.800.000	100.000	205.000.000

49	128	CL16	189	910.000	171.990.000	100.000	85.000.000
50	128	CL17	139	910.000	126.490.000	100.000	63.000.000
51	128	CL18	136	910.000	123.760.000	100.000	61.000.000
52	128	CL19	132	910.000	120.120.000	100.000	60.000.000
53	128	CL20	129	910.000	117.390.000	100.000	58.000.000
54	128	CL21	126	910.000	114.660.000	100.000	57.000.000
55	128	CL22	122	910.000	111.020.000	100.000	55.000.000
56	128	CL23	119	910.000	108.290.000	100.000	54.000.000
57	128	CL24	116	910.000	105.560.000	100.000	52.000.000
58	128	CL25	112	910.000	101.920.000	100.000	50.000.000
59	128	CL26	109	910.000	99.190.000	100.000	49.000.000
60	128	CL27	140	910.000	127.400.000	100.000	63.000.000
61	128	CL28	136	910.000	123.760.000	100.000	61.000.000
62	128	CL29	131	910.000	119.210.000	100.000	59.000.000
63	128	CL30	126	910.000	114.660.000	100.000	57.000.000
64	128	CL31	126	2.860.000	360.360.000	100.000	180.000.000
Tổng cộng		**64**	**8.250**		**12.514.820.000**		**6.227.000.000**

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Lâm về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho người dân làm nhà ở xã Thanh Lâm, tỉnh Ninh Bình.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 12.514.820.000 *(Bằng chữ: Mười hai tỷ năm trăm mười bốn triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng)*, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá, thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

4.1 Đối tượng tham gia đấu giá:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản; Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá; Hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt trong thời gian quy định.

4.2. Điều kiện tham gia đấu giá

+ Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);

- Bản sao giấy tờ tuỳ thân hợp lệ của người đăng ký;

- Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc dữ liệu giao dịch chuyển khoản hợp lệ, trong trường hợp tổ chức đấu giá yêu cầu cung cấp để đối chiếu;

- Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Người được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất là người đáp ứng đầy đủ các điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành, bao gồm:

+ Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Nộp đủ tiền đặt trước trong thời gian quy định tại quy chế này;

+ Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, thực hiện đúng các quy định về quản lý đất đai, các quy định khác của pháp luật đối với lô (thửa) đất trúng đấu giá, thực hiện đúng quy chế đấu giá.

Người tham gia đấu giá tài sản có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Giấy uỷ quyền phải đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Đối tượng không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người

trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

4.3 Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

+ Từ 08 giờ 00’ ngày 29/10/2026 đến 17 giờ 00’ ngày 13/11/2026 *(theo giờ hành chính các ngày làm việc)*

+ Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ trực tiếp:

- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt

Địa chỉ: Đường Yết Kiêu, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình.

Điện thoại: 0913.695.856

- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thanh Lâm

Địa chỉ: Thôn Kênh, xã Thanh Lâm, tỉnh Ninh Bình (trụ sở UBND xã Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam cũ)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian xem tài sản: 03 ngày làm việc. Từ 08 giờ 00’ ngày 02/11/2026 đến 17 giờ 00’ ngày 04/11/2026 *(trong giờ hành chính).*

+ Địa điểm: Tại thực địa vị trí đất đưa ra đấu giá. Người tham gia đấu giá trước khi xem tài sản đấu giá vui lòng liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt để đăng kí xem tài sản qua số điện thoại 0913.695.856.

6.Tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 hồ sơ.

7.Tiền đặt trước: Mức tiền đặt trước đối với từng thửa (lô) đất được xác định, cụ thể theo Bảng quy định tại Mục 3 của Thông báo này.

8.Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00’ ngày 29/10/2026 đến 17 giờ 00’ ngày 13/11/2026

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản số:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt

+ Số tài khoản: 8631398999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – PGD Đồng Văn (BIDV).

+ Nội dung chuyển tiền: *"Tên người tham gia đấu giá",* số CCCD, vị trí....., Phụ lục.....tờ bản đồ....., thửa....., lô số.....

Ví dụ: * *Nguyễn Văn A, 0351xxxxx, vị trí 1, tờ bản đồ 2, thửa 4, lô CL1*

* *Nguyễn Văn B, 0351xxxxx, vị trí 8, PL 11, tờ bản đồ 99, thửa 128, lô CL1*

Trường hợp nộp tiền đặt trước nhiều lô (thửa: CL^1 - CL^n) đất trong một vị trí, tờ bản đồ, phụ lục, thửa, người tham gia đấu giá có thể nộp gộp 1 (một) lần tổng tiền đặt trước tại vị trí đó. Mỗi một lệnh chuyển khoản tương ứng với một lô hoặc một vị trí. Đăng ký nhiều vị trí khác nhau tương ứng với mỗi lệnh chuyển khoản tại vị trí đó.

Ví dụ: * *Nguyễn Văn A, 0351xxxxx, vị trí 1, tờ bản đồ 2, thửa 4, lô CL1 đến CL12*

* *Nguyễn Văn A, 0351xxxxx, vị trí 8, tờ bản đồ 99, thửa 128, lô CL1 đến CL31*

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá được nộp trước 17 giờ 00' ngày 13/11/2026 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt trước 17 giờ 00' ngày 13/11/2026. Mọi khoản tiền nộp vào sau 17h00' ngày 13/11/2026 được coi là không hợp lệ.

9.Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 07 giờ 30', phiên đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 00' ngày 18/11/ 2026 (Thứ 4) tại Hội trường Đảng Uỷ xã Thanh Lâm, địa chỉ: Thôn Thử Hoà, xã Thanh Lâm, tỉnh Ninh Bình (trụ sở UBND xã Thanh Tân, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam cũ).

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá 02 (hai) vòng; trả giá theo tổng tiền/lô đất, giá trả không lẻ đến hàng trăm đồng; bỏ phiếu đồng loạt với tất cả các lô đất đủ điều kiện đấu giá.Người tham gia đấu giá chỉ được trả giá đối với lô (thửa) đất mà mình đã đăng ký và đã nộp đủ tiền đặt trước theo quy định. Các thửa đất không đủ điều kiện tổ chức đấu giá được công bố và xử lý theo Quy chế phiên đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Bước giá: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá quy định cụ thể:

+ Bước giá tối thiểu là: Bước giá so với các vòng đấu giá là 30.000.000 đồng/lô.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

(Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt, địa chỉ: đường Yết Kiêu, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình;

Điện thoại: 0913.695.856

Website: www.daugiathanhdat.vn

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Báo và Đài PTTH Ninh Bình;
- Trang thông tin điện tử Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt;
- Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt;
- UBND xã Thanh Lâm;
- Phòng Kinh tế xã Thanh Lâm;
- Lưu HS/TT

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0108985754 C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH ĐẠT

Vũ Thanh Tùng